



KORRALDUS

11.08.2025 nr 1.1-3/25/514

Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinna- Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli rajamiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 asuva Raeküla kergliiklustunneli ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõigete 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 asuv Raeküla kergliiklustunnel paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel Liivi tee T1 (katastritunnus 62509:039:0005) ja Raeküla raudtee (katastritunnus 62509:039:0004) Pärnu maakonnas Pärnu linnas.

Transpordiameti 17.06.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/425 on antud ehitusluba olemasoleva Raeküla tunneli lammutamiseks. Käesoleva korraldusega antakse ehitusluba samasse asukohta uue ja avarama kergliiklustunneli rajamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad 2025. aastal vastavalt ATEM OÜ tööle nr 25047 „Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel. Eelprojekt“.

Projekti eesmärk on olemasoleva monteeritava terastoru kergliiklustunneli asemele uue ja avarama kergliiklustunneli rajamine. Uus kergliiklustunnel rajatakse kahes osas:

- I etapis rajatakse 2025. aastal Tallinna-Pärnu-Ikla riigitee alune tunnel
- II etapis (täpne ehitusaeg teadmata) rajatakse Rail Baltica põhitrassi alune tunnel

Ehitusluba antakse I etapile, mille projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2025 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/abpDEaHHcr5GswF>.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 26 lg 3 ning RB Rail AS Eesti filiaali taotluse alusel algatas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi

TTJA) kaheksale Rail Baltica raudteelõigule keskkonnamõju hindamised ehitusprojekti koostamise käigus.

TTJA tunnistas 21.02.2025 kirjaga nr 16-6/20-17539-081 Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Tootsi-Pärnu“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande nõuetele vastavaks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et KMH käigus on muuhulgas hinnatud ka Rail Baltica Raeküla kergliiklustunneli rajamise keskkonnamõjusid, leiab Transpordiamet, et keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjärgeldustest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on toodud korralduse lisas 3.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Enne korralduse andmist on uuendatud projekti jooniseid Pärnu linna poolse kergliiklustee osas. Tunnelisse viiva kergliiklustee pikikalle on projekteeritud väiksemaks (algelt pikikalle 6,3%, uuendatud versioonis 5%), mis teeb liiklemise kergliiklejatele ohutumaks ja sujuvamaks. Muudatus toob kaasa olemasoleva kergliiklustee ümberehitamise suuremas ulatuses, kuid sellega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju, mis oleks tinginud uue kaasamisringi teostamist.

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8, 8¹ ja 9, § 12 lõike 1¹ punkti 2 ja § 24 lõiked 1 ja 1⁵, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 asuva Raeküla tunneli ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse Lääne osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Raeküla tunneli ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Keskkonnakohustuste register.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus