

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Maa- ja Ruumiamet 09.07.2025 kiri nr 6-3/25/8809-4	<p>Teavitasite 08.07.2025 kirjaga nr 8-1/25-014/11407-1 Maa- ja Ruumiametit, et Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 asuva Raeküla kergliiklustunneli ehitamiseks. Tee ehitustööd toimuvad 2025. aastal vastavalt ATEMO OÜ tööle nr 25047 „Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel. Eelprojekt“. Menetluse käigus antakse ehitusluba I etapile: rajatakse 2025. aastal Tallinna-Pärnu-Ikla riigitee alune tunnel. II etapis (täpne ehitusaeg teadmata) rajatakse Rail Baltica põhitrassi alune tunnel.</p> <p>Projekti alas paiknevad riigi omandis olevad Raeküla raudtee T3 (tunnus 62401:001:0972) ja Videviku kergliiklustee L3 (tunnus 62401:001:1043) kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Lisaks paikneb projekteeritavas alas Terminali tn 7 // Liivi mets maaüksus (tunnus 62401:001:1100), mille osas on maareform lõpule viimata. Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3 kinnisasjadele on projekteeritud kõnnitee ab-katend ning selle kõrvale sademevee kanalisatsioonitoru, mis jätkub ka Terminali tn 7 // Liivi mets maaüksusel.</p> <p>Maa- ja Ruumiamet nõustub töö nr 25047 „Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel. Eelprojekt“. lahendusega tingimusel, et</p> <ul style="list-style-type: none">tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;objektide asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maatüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.sademevee kanalisatsioonitoru rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused.Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajaliku ala osas on määratud maakasutusõigus. <p>Maa- ja Ruumiamet nõustub ehitusloa väljastamisega tingimusel, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatel maaüksustel kavandatud ehitustöödega ei alustata enne, kui maakasutusõigus on seatud. Enne ehitusloa väljastamist palume veenduda, et kavandatud objektid ei paikne piirkonnas kus nende rajamisel tekib vastuolu olemasoleva kitsendusega. Lisaks palume veenduda, et trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et objektide rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud.</p>	<p>Põhjendus: Selgitame, et antud menetluse käigus antakse ehitusluba Raeküla tunneli I etapi ehitamiseks. Tunnel ja seda läbiv jalg- ja jalgrattatee kavandatakse Liivi tee T4 62509:038:0007), Liivi tee T1 (62509:039:0005) ja Raeküla raudtee (62509:039:0004) kinnisasjadele. Teie kirjas toodud kinnistud on seotud ennekõike II etapiga ning edastame selle info II etapi projekti koostajale.</p> <p>Otsus: 1. Arvestada kirjas nr 8-1/25-014/11407-1 toodud tingimustega. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>
2	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 14.07.2025 kiri nr 16-12/25-09356-002	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 08.07.2025 kirja nr8-1/25-014/11407-1, millega soovisite TTJA kooskõlastust riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli rajamise ehitusloa eelnõule.</p> <p>Projekti eesmärgiks on olemasoleva monteeritava terastoru kergliiklustunneli asemele uue ja avarama kergliiklustunneli rajamine. Uus kergliiklustunnel rajatakse kahes osas (antud menetluse käigus antakse ehitusluba I etapile):</p> <ul style="list-style-type: none">I etapis rajatakse 2025. aastal Tallinna-Pärnu-Ikla riigitee alune tunnel	<p>Otsus: 1. Võtta kirjas toodud info II etapi osas teadmiseks. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>

		<ul style="list-style-type: none">II etapis (täpne ehitusaeg teadmata) rajatakse Rail Baltica põhitrassi alune tunnel <p>TTJA koostööl on riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli rajamise I etapi ehitusloa eelnõu. Juhime tähelepanu, et kuna Rail Baltica põhitrassi aluse tunneli näol on tegemist raudteerajatisega, siis tulenevalt ehitusseadustiku §-st 89 on raudteerajatis ehitusloa väljastajaks TTJA.</p>	
3	Pärnu Linnavalitsus 25.07.2025 kiri nr 8-1/25-014/11407-6 (reg TRAM dokumendiregistris)	Nõustume Teie poolt esitatud Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli rajamise ehitusloa korralduse eelnõuga.	Otsus: 1. Lugeda ehitusloa eelnõu koostöölajaja poolt koostöölajatuks.
4	Kliimaministeerium	<i>Kliimaministeerium pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus loeb EhS § 42 lg 9 alusel eelnõu koostöölajatuks.

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Elering AS 15.07.2025 kiri nr 12-9/2025/447	Koostöölajastatud tingimustel: <ol style="list-style-type: none">1. Projektiala läheduses paikneb Elering AS-le kuuluva 110 kV õhuliini Paikuse – Papiniidu L030B kaitsevöönd, mis on 25 m liinide telgjoonest mõlemale poole;2. Projektialal ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korra. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri);3. Projektialal arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringuid ja servituudialasid;4. Projektialal võtta arvesse, et õhuliini teenindamiseks ja hooldamiseks peab olema tagatud juurdepääs, sealhulgas juurdepääs õhuliini hooldamisega seotud mehhanismidele ja masinatele. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;5. Statsionaarseid kraave ja/või maa-aluseid kommunikatsioone võib õhuliini kaitsevööndis rajada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist;6. 110 kV õhuliini kaitsevööndis võib paigaldada kaableid kaitsetorusse min. 1,0 m sügavusele. 110 kV õhuliini kaitsevöönd on liini teljest 25 m;7. Pinnase kõrguste planeerimisel tuleb arvestada metallmastide läheduses mastide vundamentide kõrgustega, ehk vundamendi betoonosa peab olema 0,3 m ulatuses maast väljas;8. Jalgte ja kergliiklustee planeerida mitte lähemale kui 5 meetrit õhuliini elementidest (mast, tõmmits, masti vundament);	Otsus: Arvestada ehitustöödel Elering AS kirjas esitatud tingimustega.

		<p>9. Parkla, jalgte ja kergliiklusteede rajamisel õhuliini juhtmete alla võtta arvesse, et Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt. jäite kukkumine). Võimalusel kaaluda parklate rajamist selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks;</p> <p>10. Õhuliin ei tohi kulgeda üle suure hulga inimeste kogunemisega seotud spordirajatiste, mänguväljakute ja puhkealade;</p> <p>11. Tänavavalgustuse ja muu ehitise (nt. tõkkepuu) rajamisel tuleb tagada minimaalselt 5 m puhasvahe ehitise tipu ja õhuliini juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures). Ehitise konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahe mik säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas;</p> <p>12. 110 kV õhuliini ristumisel teega peab olema tagatud 7,5 meetrine gabariit tee ja 110 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +80°C;</p> <p>13. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine 110 kV elektripaigaldise osadele lähemale kui 3 m juhtmete all ja 5 m juhtmete kõrval;</p> <p>14. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine on keelatud 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m;</p> <p>15. Teostatavatel töödel tuleb säilitada minimaalselt algne või suurem gabariit maapinna ja õhuliini alumise juhtme vahel;</p> <p>16. Kaevetööde teostamine kõrgepingeõhuliini mastile ning mastielementidele lähemal kui 10 meetrit on keelatud;</p> <p>17. Teostatavatel töödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet;</p> <p>18. Teostatavate tööde käigus ei tohi vigastada õhuliinide maanduskontuure, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;</p> <p>19. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;</p> <p>20. Erinevate projekti staadiumite kooskõlastamiseks esitada tehnovõrkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg). Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee;</p> <p>21. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-i poolt. Taotluse vorm esitada Kaitsevööndis tegutsemise luba Elering;</p> <p>22. Töötades liini juhtmete all ilma juhendamiseta ja teadmiseseta võib see kaasa tuua töid teostavatele isikutele traagilisi tagajärgi ja põhjustada laiaulatusliku elektri katkestuse.</p>	
2	Keskkonnaamet 15.07.2025 kiri nr 6-2/25/13566-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 132,35 asuva Raeküla kergliiklustunneli rajamise ehitusloa eelnõu ning eelprojekti materjalid. Objekt asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Liivi tee T1 ja Raeküla raudtee kinnistutel. Projekti eesmärk on olemasoleva monteeritava terastoru kergliiklustunneli asemele uue ja avarama kergliiklustunneli rajamine (kahes etapis) Saare tn ja Pärnu jõe vasaku kalda vahel parema ühenduse loomiseks.</p> <p>EELIS andmetel ei asu projekteeritud tööd kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaameti kooskõlastus ei ole seetõttu vajalik.</p> <p>Keskkonnaamet on varasemalt 11.06.2025 kirjaga nr 6-2/25/10924-2 andnud seisukoha olemasoleva Raeküla kergliiklustunneli lammutamise ehitusloa eelnõule, milles Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel märkused puudusid. Ka käesoleva ehitusloa eelnõu ja projekti materjalide kohta märkused puuduvad.</p>	<p>Otsus:</p> <p>1. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.</p>
3	Elektrilevi OÜ	<p><i>Elektrilevi OÜ pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i></p>	<p>Põhjendus:</p> <p>*Vt märkus.</p>

			<u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
4	Rail Baltic Estonia OÜ	<i>Rail Baltic Estonia OÜ pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	<u>Põhjendus:</u> *Vt märkus. <u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Saare tn 1	62509:039:4970
Riia mnt 110c	62509:039:0002
Riia mnt 110a	62509:039:0001

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).